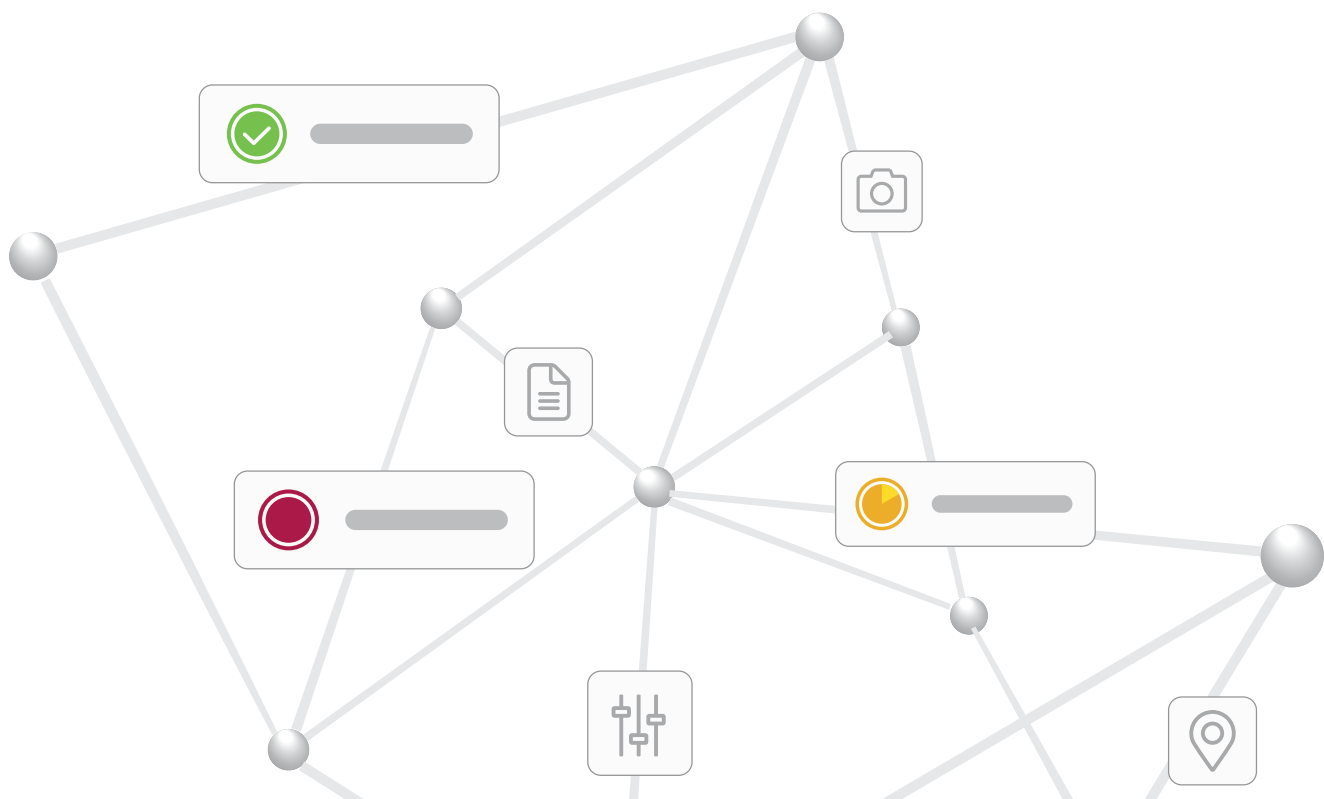


# Präsentation des **digital vernetzten Bauens** mit BauMaster<sup>®</sup> als Plattform

am Beispiel eines Referenzprojektes in Tirol,  
Österreich.





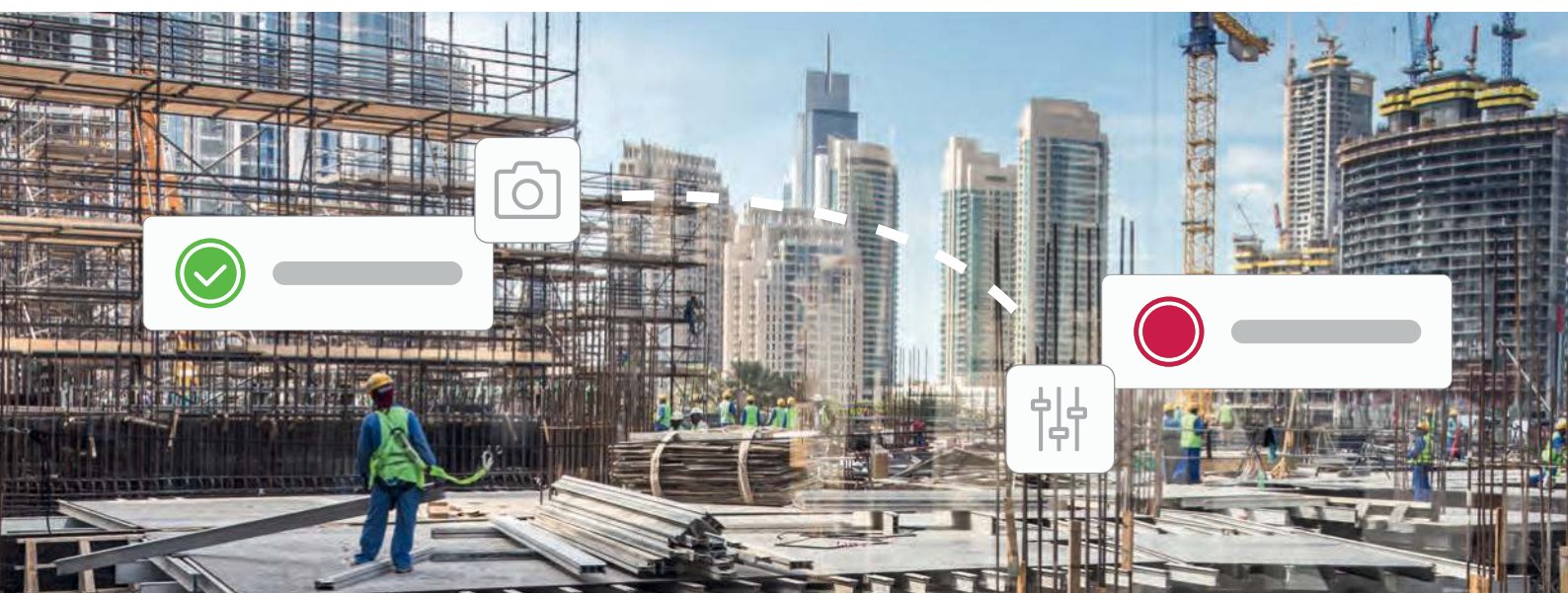
# Dank “vernetztem Bauen” zum erfolgreichen Bauprojekt

Das Projektmanagement eines Bauvorhabens ist von unvorhergesehenen Änderungen geprägt. Am Bau werden ständig Pläne, Ausführungen und Termine geändert, hinzu kommen unplanmäßige Einflüsse wie Witterung, Baustopps durch Beschwerden oder sonstiger bauseitiger Gegebenheiten. Mängel erfordern eine schnelle und gründlich dokumentierte Reaktion aller Beteiligten. **Kurz: Ständig passiert etwas Ungeplantes!**

**Wenn jeder Projektteilnehmer sofort über Änderungen informiert wird und selber wiederum schnell Rückmeldung gibt, schafft dies die Basis für ein erfolgreiches Bauprojekt.**

Genau dieser Grundgedanke des gemeinsam “Vernetzten Bauens” aller Projektbeteiligten liegt der BauMaster® Bauprojektmanagement-Software zugrunde.

» **BauMaster verbindet Sie mit Ihrem Projektteam!**



# Gelebtes Teamwork in Tirol

## Das Projekt

Das "Aufschnaiter-Projekt" in St. Johann, Tirol, ist ein aktuelles Objektbeispiel, welches die Vorteile und Einsparpotentiale in der Baubranche verdeutlicht.

Bei dem **Zu- und Umbau des bestehenden Einrichtungshauses** geht es um eine ansprechende **Erweiterung in Holzbauweise**, die den Werten und ökologischen Ansprüchen des Auftraggebers gerecht werden soll. Es entstehen Schulungsräume und eine **neue Dachterrasse** mit malerischem Blick auf den Wilden Kaiser, die über einen Lift zu erreichen sein wird. Auch die Ausstellungsfläche des Einrichtungshauses soll vergrößert werden.



Ausblick  
↙

Lift  
↘



Umbauarbeiten  
↙

# Gelebtes Teamwork in Tirol

## Projektbeteiligte



**Auftraggeber**  
Aufschnaiter GmbH & Co KG  
Aufschnaiter Einrichtungshaus  
**Projektmanager**  
Mario Zwischenbrugger



**Projektleiter**  
HolzTec Bernhard Wörter GmbH,  
Planung, Koordination, Holzbau  
**Geschäftsführer**  
Bernhard Wörter, MSc



**Ausführender - Holzbau**  
Josef Foidl GmbH & Co. KG,  
Holzbau  
**Zimmermeister**  
Hannes Rettenwander, MSc



**Ausführender - Installation**  
Hauschild Installationen GmbH & Co  
KG, HKLS  
**Geschäftsleitung**  
Peter Hauschild, MBA



**Digitale Plattform für das  
Bauprojektmanagement**  
BauMaster®  
(Fa. PASit software GmbH)  
**Herr Johann Gurtner, MBA**

**BauMaster®, Johann Gurtner**



*“Das Aufschnaiter-Projekt ist ein  
Musterbeispiel, wie man am Bau  
zusammenarbeiten sollte. Deshalb haben wir  
keine Kosten und Mühen gescheut, um dieses  
Projekt zu begleiten.”*





## Digital vernetztes Bauen - Praxis

Stellen Sie sich vor, jeder Baubeteiligte hat Echtzeit-Zugriff auf die aktuellsten Informationen, Pläne und Aufgaben!

**Jedes Gewerk weiß, was, wann und wo genau zu erledigen ist** und alle kommunizieren nachvollziehbar und beweissicher über eine Plattform.



**Aufschnaiter GmbH & Co KG, Mario Zwischenbrugger**



*„Digitalisierung ist sehr wichtig und wird in Zukunft immer noch wichtiger. Digitalisierte Abläufe sind auch für den Kunden interessant, um alles nachverfolgen zu können. Das ganze Projekt kann schneller, genauer und ohne gewisse Fehler, die sonst passieren, abgewickelt werden.“*

Auch beim Aufschnaiter-Projekt wird das **gesamte Projektmanagement von der ersten Konzeptionierung bis hin zur Übergabe** mit BauMaster abgewickelt. Dies umfasst die ...

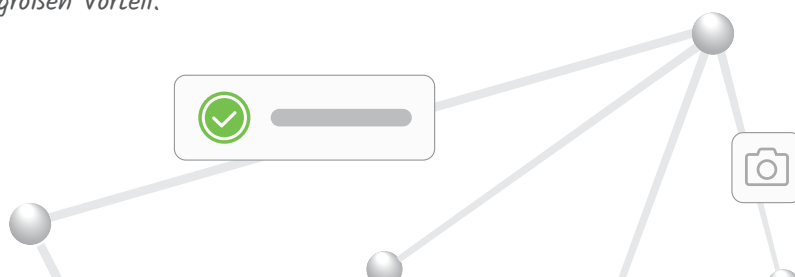
- gesamte Kommunikation zwischen den Projektbeteiligten
- alle Abstimmungen während der Planungsphase
- die gesamte Bauleitung inkl. Koordination aller Gewerke
- die zeitliche Planung und Terminierung (Bauzeitplan), sowie
- die ordentliche Baudokumentation inkl. Fotos



**Hauschild Installationen GmbH & Co KG, Peter Hauschild, MBA**



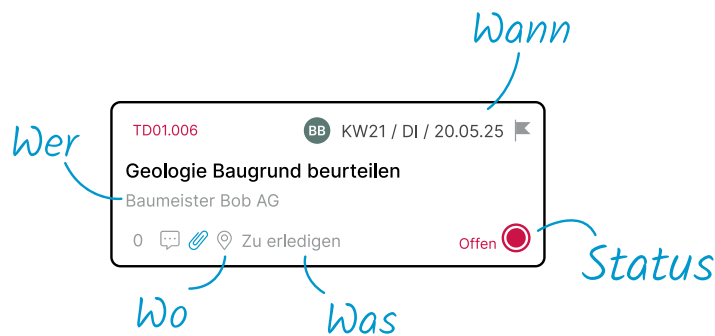
*“Uns hilft BauMaster extrem, weil es gerade in der Haustechnik sehr viele Schnittstellen mit den anderen Gewerken gibt. Wir können optimal kommunizieren über die BauMaster App, die sehr leicht verständlich ist. Aufgrund der Fotoapplikationen und Innovationen die in der App verpackt sind, genießen wir einen großen Vorteil.”*



# Der Schlüssel zum Erfolg

Der Schlüssel zur schnellen Zusammenarbeit liegt im **Protokolleintrag**.

Der Protokolleintrag kann flexibel als Information, Aufgabe, Feststellung, Mangel u.s.w. definiert werden. Neben dem Textinhalt, kann Folgendes festgelegt werden:



Nachdem eine Aufgabe erfasst wurde, braucht es nur noch wenige Klicks, um die Informationen an die zuständigen Baubeteiligten zu verteilen.

**Die Zusammenarbeit kann auf zwei Arten geschehen:**



## 1. PDF Protokolle mit Aufgaben

Sie teilen Ihre PDF-Protokolle und die entsprechenden Informationen und Aufgaben per E-Mail direkt aus BauMaster® mit den zuständigen Ansprechpartnern.

→ Sie sehen, wer das Protokoll geöffnet hat und wissen somit wer die Information erhalten hat.



## 2. Kostenlose vernetzte Partner

Sie laden Ihre Auftragnehmer als vernetzte Partner in BauMaster ein (sog. "Partner-Lizenz"). Diese erhalten einen Login mit Zugangsdaten und sehen Ihre eigenen Aufgaben zum gemeinsamen Bauprojekt.

→ Partner-Nutzer können kommentieren, Fotos ergänzen und Aufgaben auf "zu prüfen" stellen.



- ✓ Kommentare
- Zu Prüfen
- ✓ Foto anhängen





# Ablauf beim „Aufschnaiter-Projekt“

So sieht die Zusammenarbeit zwischen den Projektbeteiligten des „Aufschnaiter-Projektes“ dann in der Praxis aus:





dauert 75 Sekunden

4

BB - 002 10.05.2022

**Terrasse abbauen, Freitag Dach freilegen**

Foidl

📷 💬 ✍️ 📍 Zu erledigen Zu prüfen 🕒

### Ausführender sieht die Aufgabe

Fa. Foidl erledigt die Aufgabe und stellt auf "zu prüfen". Ein Mitarbeiter der Fa. Foidl hinterlässt noch einmal ein Kommentar mit "Terrasse abgebaut sowie Dach freigelegt - siehe Fotos anbei".

dauert 30 Sekunden

5

BB - 002 10.05.2022

**Terrasse abbauen, Freitag Dach freilegen**

Foidl

📷 💬 ✍️ 📍 Zu erledigen Zu prüfen ✅

### Bauleiter stellt auf „Erledigt“

Fa. Holztec schließt Aufgabe ab und der Punkt ist erledigt!

In weniger als 5 Minuten ist die gesamte Kommunikation und Abstimmung zu einer Aufgabe innerhalb von BauMaster® abgewickelt. Wo ansonsten Telefonate, E-Mails oder Zettel herhalten, wird die gesamte Kommunikation effizient digital abgewickelt, langfristig dokumentiert und ist für alle nachvollziehbar!



# Die Vorteile von „digital vernetztem Bauen“

Der Zeit- und Kostendruck besteht auf jeder Seite eines Bauprojektes, egal ob Sie Projektleiter sind oder zur ausführenden Seite gehören. Je reibungsloser und schneller ein Bauprojekt abgewickelt wird, desto zufriedener sind die Auftraggeber **und das nächste Projekt kann starten.**



## Vorteile Bauleitung

- ✔ Schnelle Übersicht über das jeweilige Bauprojekt
- ✔ Immer auf dem aktuellen Stand der Ausführungen
- ✔ Deutlich weniger E-Mails und Telefonate zur Abstimmung
- ✔ Verzögerungen oder Mängel schneller erkennbar
- ✔ Weniger Missverständnisse durch klare Dokumentation



## Vorteile Ausführende

- ✔ alle Aufgaben zum Projekt beisammen
- ✔ Vollständige Informationen: Fotos, Planmarker, Lage, uvm.
- ✔ Rechtssicherheit, da alles genau dokumentiert wird
- ✔ Ausführungsdetails nachweisbar festhalten mit skizzierbaren Fotos und Kommentaren

Genau das ist letztlich auch das Ansinnen der Digitalisierung in der Baubranche: **Unternehmen arbeiten vernetzt miteinander zusammen, sparen Ressourcen und Zeit** und schaffen so bleibende und innovative Bauwerke.

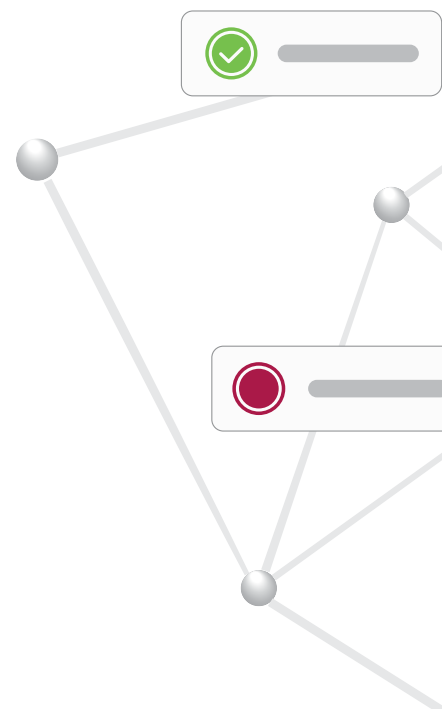
Das sagen die Beteiligten zum vernetzten Bauen:



*“Es ist praktisch, weil alle Projektteilnehmer auf kurzfristige Änderungen sofort reagieren können. Gerade in der jetzigen Zeit, wo es immer wieder zu Lieferschwierigkeiten und Materialengpässen kommt, ist dieser Austausch in Echtzeit sehr viel wert.”*

» Mehr zum vernetzten Bauen unter [www.bau-master.com](http://www.bau-master.com)

Fotos: BauMaster® / PASit software GmbH | Änderungen, Irrtum, Druck- & Satzfehler vorbehalten | Stand Mai 2022



[www.bau-master.com](http://www.bau-master.com)

# BauMaster<sup>®</sup>

Intelligent.  
Organisiert.  
Bauen.

+43 7662 299 98 0  
[office@bau-master.com](mailto:office@bau-master.com)